ОФЕРТА

оказания услуг по предоставлению оборудованных рабочих мест в коворкинге и (или) в переговорной комнате и (или) рабочего пространства конференц-зала коворкинга FREEDOM

г. Орел

ИП Смирнова Анна Юрьевна, ОГРНИП 319574900009529, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, настоящей публичной офертой предлагает физическим и юридическим лицам, именуемым в дальнейшем **«Участник»**, заключить договор-оферту оказания услуг в соответствии с условиями настоящего договора (далее – Договор).

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Коворкинг - помещения, расположенные на третьем этаже в здании, находящемся по адресу г. Орел, Набережная Дубровинского, д. 60Б (пом. 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14).

Правила для посетителей Коворкинга (далее - Правила) – Общеобязательные правила поведения в Коворкинге, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Представители Участника - сотрудники Участника и любые третьи лица, привлекаемые Участником для выполнения какой-либо работы в его интересах на территории Коворкинга.

Посетители Коворкинга (далее - Посетители) - лица, допущенные Исполнителем на территорию Коворкинга, в том числе Участники и Представители Участника.

Сайт Коворкинга (далее – Сайт) – сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: https://freedoman.ru .

Тариф - утвержденный и размещенный на Сайте и в Договоре Исполнителем комплекс оказываемых услуг, период их оказания и стоимость.

Стороны - Участник и Исполнитель.

Электронные средства связи – компьютер и смартфон с установленными программами.

Оплата – передача Участником денежных средств Исполнителю наличным или безналичным способом, в т.ч. в соответствии с ФЗ «О национальной платежной системе».

Рабочее место – стол и стул с доступом в интернет в зоне фиксированных рабочих мест или в общей зоне. Никоим образом не может трактоваться как наличие каких-либо трудовых и/или гражданско-правовых отношений между Участником и Исполнителем, кроме непосредственно предоставления услуг Коворкинга в соответствии с выбранным Тарифом. Никакие положения трудового законодательства к отношениям сторон неприменимы.

Переговорная комната – отдельное помещение в Коворкинге площадью 15 м², которое сдается в почасовую аренду. Бронируется через форму на Сайте https://freedoman.ru/bron/ . Единовременный доступ в конкретный промежуток времени возможен только у Участника и его посетителей. Может быть Использовано для различных законных целей. Оснащено двумя журнальными столами, двумя креслами, массажной кушеткой, кольцевой лампой, зеркалом, Wi-Fi.

Синяя переговорная – отдельное помещение в Коворкинге площадью 15 м², которое сдается в почасовую аренду. Бронируется через форму на Сайте https://freedoman.ru/bron/ . Единовременный доступ в конкретный промежуток времени возможен только у Участника и его посетителей. Может быть Использовано для различных законных целей. Оснащено круглым столом, двумя полукреслами, двумя стульями, Wi-Fi.

Скайп-переговорная - отдельное помещение в Коворкинге площадью 2,5 м², которое сдается в почасовую аренду. Бронируется через форму на Сайте https://freedoman.ru/bron/ . Единовременный доступ в конкретный промежуток времени возможен только у Участника и его посетителей. Может быть Использовано для различных законных целей. Оснащено столом и двумя стульями, выходом в интернет через кабель.

Зал для проведения мероприятий (далее – Зал) – отдельное помещение в Коворкинге площадью 48,5 м², которое сдается в почасовую аренду. Бронируется через форму на Сайте https://freedoman.ru/bron/ . Единовременный доступ в конкретный промежуток времени возможен только у Участника и его посетителей. Может быть Использовано для различных законных целей.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги, а Участник принять и оплатить эти услуги в соответствии с выбранным Тарифом.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор может быть акцептован при выполнении следующих условий:

3.1. Участник ознакомился с Договором.

3.2. Участник получил от Исполнителя информацию о наличии свободных мест на необходимую дату (в т.ч. лично или с использованием электронных средств связи, указанных в реквизитах).

3.3. Участник прошел регистрацию путем заполнения карточки клиента при первом посещении Коворкинга (Приложение 1).

3.4. Участник произвел Оплату выбранного тарифа.

4. ТАРИФЫ И СТОИМОСТЬ

4.1. Тарифы на Рабочие места – это тарифы «День», «Неделя», «1 месяц», «Фиксированное», «С компьютером», информация о которых размещена на Сайте. Тариф начинает действовать с момента выполнения Участником условий, перечисленных в п. 3 и исчисляется в соответствии с календарными днями.

4.2. Тарифы на Переговорную комнату:

- «По часам». Стоимость - 500 руб./ч.;
- «5 часов». Стоимость – 1 100 руб.;
- «10 часов». Стоимость – 2 000 руб.;
- «20 часов». Стоимость – 3 200 руб.;
- «30 часов». Стоимость – 4 200 руб.

Тарифы на переговорную комнату действуют в течение календарного месяца, начиная с 1-го числа и до конца текущего месяца.

4.3. Тариф на Скайп-переговорную стоит 150 руб./ч.

4.4. Тариф на Зал стоит 1000 руб./ч. Оплачивается в течение пяти дней с момента бронирования. В противном случае бронь аннулируется.

4.5. В стоимость любого Тарифа входят: чай/кофе/вода и доступ в интернет.

4.6. Дополнительные услуги и их стоимость указаны в Приложении 2.

4.7. Денежные средства за оплаченные тарифы не возвращаются. Исключение составляет разовое посещение Переговорной комнаты, если оно было оплачено и отменено не менее, чем за 24 ч. до назначенной брони.

4.8. В случае, если между Исполнителем и Участником заключен отдельный договор коворкинга, он является приоритетным и продолжает действовать на прежних условиях, пока не будет расторгнут по инициативе одной из Сторон.

4.9. Стоимость тарифов не включает банковскую комиссию или вознаграждение платежных систем.

5. ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ КОВОРКИНГА

5.1. Участник обязуется бережно относится к имуществу, рационально потреблять воду и электроэнергию, выключать перед уходом электроприборы.

5.2. Сдача в субаренду Имущества, передача своих прав и обязанностей другому лицу, предоставление Имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за личные вещи Участника.

5.4. Участник вправе рекламировать свою деятельность на территории Коворкинга за свой счет. Способ рекламирования предварительно обсуждается с Исполнителем.

5.5. В случае использования Коворкинга для рабочих целей, Участник обязан вести только законную деятельность. Ответственность перед своими посетителями и проверяющими органами Участник несет лично в соответствии с законом РФ.

5.6. Участник несет ответственность за нарушение Участником или представителями Участника Договора, правил или иных общеобязательных требований, связанных с противопожарной безопасностью, соблюдением санитарно-гигиенических норм, норм морали и нравственности и т.п.

5.7. Участник обязан не чинить препятствия в пользование Коворкингом третьими лицами, в том числе другими Участниками и их посетителями.

5.8. Исполнитель вправе отказать в допуске на территорию Коворкинга Участнику и его представителям, в случае наличия задолженности по оплате услуг, предусмотренных Договором, до момента полного погашения такой задолженности.

5.9. Исполнитель не несет ответственность за технические неудобства, вызванные третьими лицами, но оказывает содействие для их скорейшего устранения.

5.10. Имущество передается Участнику в чистом убранном состоянии. Поддержание чистоты имущества, используемого Участником, обеспечивает Участник.

5.11. В целях ограничения свободного доступа на территорию Коворкинга третьих лиц, Участник (Представители Участника) проходят процедуру регистрации путём предоставления личной персональной информации при первом посещении Коворкинга, и получения персонального электронного ключа/кода доступа на территорию Коворкинга.

5.12. По запросу Участника, ему предоставляется акт оказанных услуг. Акты направляются по указанному при заполнении карточки клиента электронному адресу. Переписка по электронной почте имеет юридическую силу, в т.ч. для суда. Данный способ обмена документами и информаций считается надлежащим.

5.13. В случае, если Участник оставляет свои вещи на Рабочем месте после окончания оплаченного Тарифа, он обязуется произвести оплату пропорционально занимаемому месту времени. В противном случае, после уведомления Участника, Исполнитель вправе утилизировать бесхозные вещи.

5.14. Исполнитель не несет ответственности за использование Участником средств связи и/или оборудования, предоставленного по настоящему договору коворкинга в противоправных целях.

5.15. В случае, если Участник последний покидает Коворкинг, он обязан выключить все электроприборы и закрыть дверь при уходе.

5.16. Участник возмещает Исполнителю убытки, причиненные имуществу и оборудованию Исполнителя и третьих лиц.

5.17. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменять условия Договора, Правила Коворкинга. Изменения вступают в силу с момента публикации нового текста Договора на Сайте.

5.18. В одностороннем порядке изменять стоимость, а также перечень предоставляемых услуг, о чем Участник извещается не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до вступления в силу таких изменений, путём размещения соответствующей информации на Сайте. Стоимость оплаченных Участником услуг до окончания периода, за который они оплачены, не изменяются. Участник подтверждает свое согласие с новой стоимостью услуг путем оплаты следующего периода по измененной цене.

5.19. В случае изменения режима работы Коворкинга в целом или отдельных его помещений, частично или полностью ограничивающее доступ к ним, Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 24 часа до вступления таких изменений. При этом период предоставления услуг по Договору продлевается на соответствующий срок.

5.20. В Коворкинге запрещено курить, а также находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения.

5.21. Участник, уходящий последним, выключает везде свет и кофеварку и закрывает двери. Каждый Участник, заканчивающий свой рабочий день, выключает свой компьютер.

5.22. Встреча гостей осуществляется в общих зонах коворкинга.

5.23. Телефонные разговоры длительностью более двух минут могут проводиться в общих зонах коворкинга и переговорных комнатах.

5.24. Исполнитель обеспечивает уборку общих мест пользования, Участник поддерживает чистоту, убирает за собой.

5.25. Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуги, если Участник не выполнил п. 3.2.

6. РЕКВИЗИТЫ

Исполнитель:	ИП Смирнова Анна Юрьевна
ИНН:	575405128655
ГРНИП:	319574900009529
Адрес:	г. Орёл, пер. Артельный, д. 4, кв. 157
Расчетный счет:	40802810900001011832
Банк:	АО «Тинькофф Банк»
БИК:	044525974
Корреспондентский счет:	30101810145250000974
Телефон:	8 965 165 165 0
email:	FREEDOMAN57@yandex.ru
Для бронирования:	https://freedoman.ru/bron/

Приложение 1

Образец карточки клиента для физического лица



FREEDOM
КОВОРКИНГ

№_____

КАРТОЧКА КЛИЕНТА

ФИО _____

Паспорт _____

Дата рождения _____

Телефон _____

e-mail _____

Дата _____ Подпись _____

Подписывая карточку клиента, вы даете свое согласия на обработку и хранение персональных данных, с целью предоставления доступа в коворкинг через электронный замок, а также подключения к сети Wi-Fi

Образец карточки клиента для юридического лица

FREEDOM
КОВОРКИНГ

№_____

КАРТОЧКА КЛИЕНТА

Наименование _____

в лице _____ действующего на основании _____

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

Адрес _____

Р/с _____

Банк _____

Кор. счет _____

Телефон _____

e-mail _____

Дата _____ Подпись _____

Подписывая карточку клиента, вы даете свое согласия на обработку и хранение персональных данных, с целью предоставления доступа в коворкинг через электронный замок, а также подключения к сети Wi-Fi

Приложение 2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Аренда проектора	500 руб./ч.
Аренда звукового оборудования (колонки, пульт, микрофон)	200 руб./всё мероприятие
Аренда флипчарта	200 руб./всё мероприятие
Бумага для флипчарта	5 листов – бесплатно Далее – 50 руб./лист
Помощник на мероприятии	2 000 руб./день
Чай/кофе/вода	Бесплатно
Еда, закуски	По согласованию